

Ortsplanungsrevision Boningen

Veränderungen der Bauzone vor / nach Planung

Legende

Abkürzung	Bezeichnung
W2 a/b	Wohnzone 2-geschossig / Wohnzone 2-geschossig (Verdichtung)
W3	Wohnzone 3-geschossig
KER	Kernzone Erhaltung 2-geschossig
GO	Gewerbezone ohne Wohnen
I	Industriezone
oeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
oeS	öffentliche Strasse
US	Uferschutzzone (Grundnutzung)
F	Freihaltezone
LW	Landwirtschaftszone
E	Einfamilienhauszone; wird mit der Planung in eine Wohnzone W2 a oder b überführt
KEN	Kernzone Entwicklung Gsteigli; wird mit der Planung in eine Wohnzone W2 a oder b überführt
R	Reservezone; wird mit der Planung eingezont (W2 a oder b) oder der LW zugeordnet

Veränderungen Insgesamt Z0 - Z1 (vor / nach OP Rev.)

Art	GB Nr.	Fläche	Zone Z0	Zone Z1	Bemerkung
Einzonung	69	1'723	LW	GO	
Einzonung	275	489	LW	GO	
Einzonung	367	1'756	R	W2b	
Einzonung	113	1'230	R	W2b	
Einzonung	313	1'230	R	W2b	
Einzonung	141	137	US	oeBA	Parkplatz Dorfweiher
Einzonung	90044	527	US	F	
Einzonung	69	451	LW	F	
Einzonung	367	264	LW (R)	F	
Einzonung	113	187	LW (R)	F	
Einzonung	275	1'213	LW (R)	F	
Total Einzonungen		9'207			
Total Einzonungen GO		2'212			
Total Einzonungen W2b		4'216			
Total Einzonungen oeBA		137			
Total Einzonungen F		2'642			F zählt zur Bauzone (eingeschränkte Bauzone); für Fassungsvermögen nicht relevant
Kontrolle Summe		9'207			

Gesamtbilanz Tabellen Fassungsvermögen Z0 / Z1

6'565	massgebende Einzonungen
-4'233	massgebende Auszonungen
-4'707	Umzonungen, welche die massgebende Fläche der Bauzone Z0-Z1 reduzieren
384	Umzonungen, welche die massgebende Fläche der Bauzone Z0-Z1 erhöhen
-1'991	Soll Differenz zwischen den Tabellen Fassungsvermögen Z0 / Z1

Art	GB Nr.	Fläche	Zone Z0	Zone Z1	Bemerkung
Auszonung	62	2'364	GO	LW	Auszonung Stockacker
Auszonung	div.	213	W2a	oeS	Übernahme Privatstrasse ab Breitenweg
Auszonung	477	228	W2a	oeS	Übernahme Privatstrasse in Breiten
Auszonung	367	17	W2a	oeS	Trottoirausbau Breitenstrasse
Auszonung	123	11	W2a	oeS	Trottoirausbau Breitenstrasse
Auszonung	div.	233	W2a	oeS	Ausbau Breitenweg
Auszonung	379	302	W2a	oeS	Übernahme Privatstrasse Gsteigli
Auszonung	div.	589	W2b	oeS	Übernahme Privatstrassen (2) in Breiten
Auszonung	475	248	E	oeS	Übernahme Privatstrasse in Sandmatten
Auszonung	128	28	KER	oeS	Trottoirausbau Dorfstrasse
Total Auszonungen		4'233			
Total Auszonungen GO		2'364			
Total Auszonungen W* & K*		1'869			
Kontrolle Summe		4'233			

Art	GB Nr.	Fläche	Zone Z0	Zone Z1	Bemerkung
Umzonung	275	384	F	GO	
Umzonung	275	1'045	I	GO	
Umzonung	406	652	W2a	oeBA	
Umzonung	408	1'917	W2a	oeBA	
Umzonung	406	318	W2a	F	
Umzonung	408	4'389	W2a	F	
div. Umzonungen Gsteigli	div.	6'607	W2a	W3	
div. Umzonungen Gsteigli (2)	div.	4'170	KEN	W2a	
div. Umzonungen Sandmatten	div.	23'479	E	W2a	

Art	GB Nr.	Fläche	Zone Z0	Zone Z1	Bemerkung
Total Umzonungen		42'961			
Total Umzonungen F - GO		384			
Total Umzonungen I - GO		1'045			
Total Umzonungen W2a - oeBA		2'569			
Total Umzonungen W2a - F		4'707			
Total Umzonungen W2a - W3		6'607			
Total Umzonungen KEN - W2a		4'170			
Total Umzonungen E - W2a		23'479			
Kontrolle Summe		42'961			

div. Umzonungen Uferschutz div. - US LW nicht relevant darum nicht beziffert