

# Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan  
Situation 1:2'000

## Auflage

Plan Nr.: 3440-101  
Datum: 20.5.2021  
revidiert (R): 31.5.2021 / cs  
gezeichnet: ds/cs  
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34, CH-4552 Derendingen  
T+41 (0)32 681 33 33, office@splag, www.splag

**splag** planer und  
ingenieure ag

Öffentliche Auflage vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Boningen  
mit Beschluss vom \_\_\_\_\_

Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Die Gemeindevorsteherin: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

Der Staatschreiber: \_\_\_\_\_

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

### Genehmigungsinhalt

#### Bauzone

Empfindlichkeitsstufe	II	III	IV	ohne
W2a	■	■	■	■
W2b	■	■	■	■
W3	■	■	■	■
KER	■	■	■	■
GO	■	■	■	■
I	■	■	■	■
ADSO	■	■	■	■
S	■	■	■	■
oEBA	■	■	■	■
F	■	■	■	■

- W2a 2-geschossige Wohnzone
- W2b 2-geschossige Wohnzone, Verdichtung
- W3 3-geschossige Wohnzone
- KER 2-geschossige Kernzone Erhaltung
- GO Gewerbezone ohne Wohnen
- I Industriezone
- ADSO Ablagerungs- und Deponiezone
- S Spezialzone "Kraftwerk Ruppoldingen"
- oEBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- F Freihaltezone (eingeschränkte Bauzone)

#### Schutzzone

- US kommunale Uferschutzzone innerhalb der Bauzone
- kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone (überlagert für die Bewirtschaftung gilt GStW Art. 41c Abs. 4<sup>m</sup>)
- OBS Ortsbildschutzzone

#### Einzelobjekt / Inventar

- erhaltenswerter Einzelbaum/Baumgruppe
- Kulturobjekte erhaltenswert  
Aufstellung siehe separater Bericht, Zonenreglement  
ausserhalb Bauzone siehe auch Gesamtplan

#### weitere Planinhalte

- rechtsgültiger Gestaltungsplan  
Bezeichnung siehe Aufstellung (1-11) und Zonenreglement
- Gestaltungsplanpflicht  
Vorgaben für die Bebauung siehe Zonenreglement
- vertragliche Bauverpflichtung

### orientierender Planinhalt

#### Nicht Bauzone

- Gewässer
- Wald
- Zone für Gussasphalt-Aufbereitung
- LW Landwirtschaftszone

#### Einzelobjekt / Inventar

- kantonal geschützte Kulturobjekte  
Aufstellung siehe separater Bericht, Zonenreglement
- Hecke festgestellt
- Bestockungen, Hecken und Ufergehölz ohne Feststellung

#### weitere Planinhalte

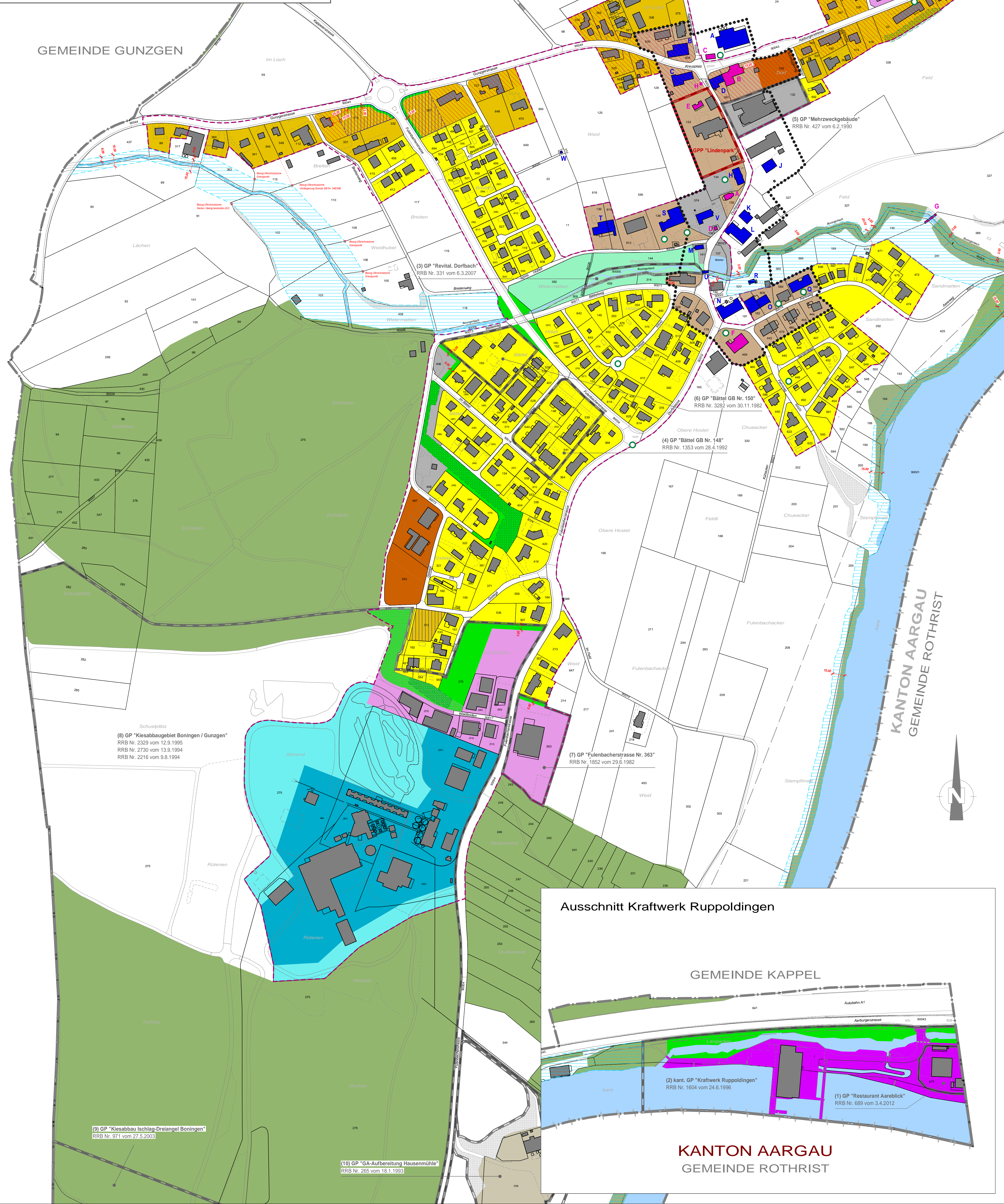
- eingedölte Gewässer
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

#### spezielle Hinweise

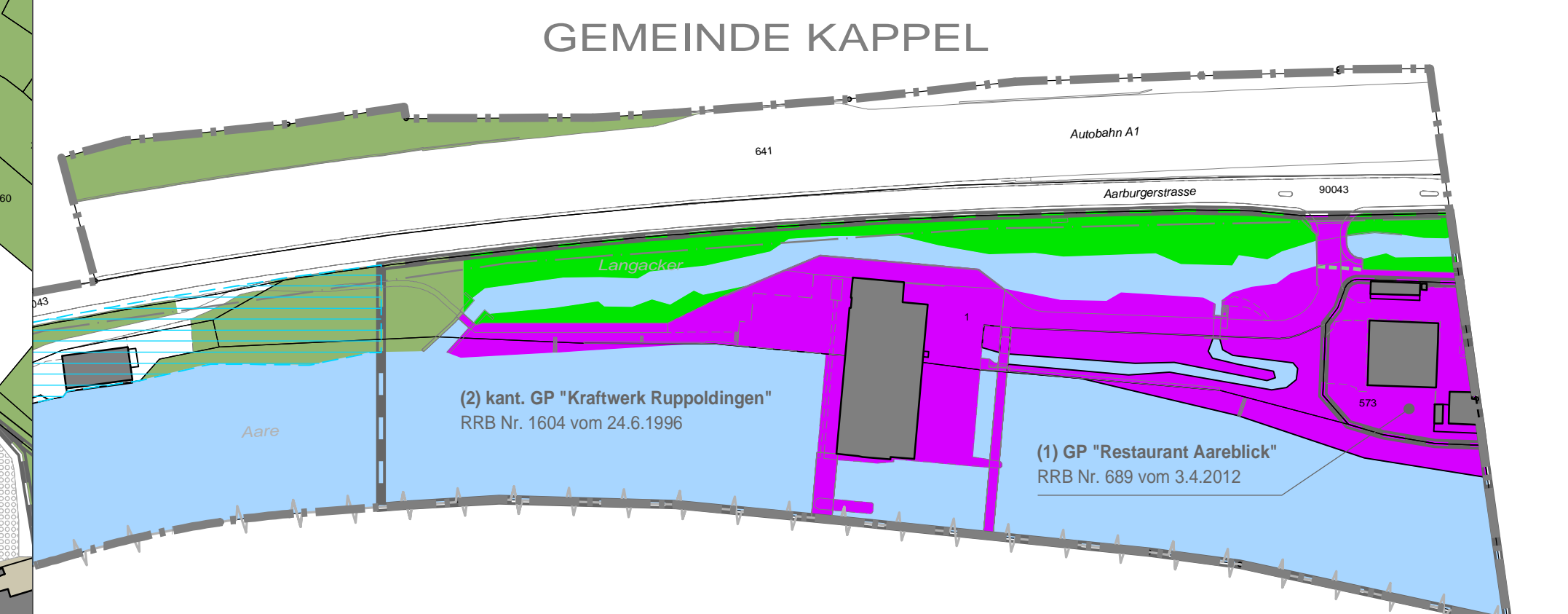
AV Daten Boningen 27.08.2019 / Nachtrag Baugesuche Mai 2021

Schadstoffbelastete Böden  
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind "Prüfperimeter Bodenabtrag" (siehe Geoportail Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte  
Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportail Kanton Solothurn) einsehbar.



### Ausschnitt Kraftwerk Ruppoldingen



KANTON AARGAU  
GEMEINDE ROTHTRIST