

Gemeinde: Boningen

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: vor OP)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis 31.12.2019		bis 2035		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²			
Wohnzonen		E / W2	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
Wohnzonen	Einfamilienhauszone und Wohnzone 2 (a/b)	E / W2	36	55	60	16.11	580	16.11	306	1.74	104	0.00	0	17.85	755
							0		0		0		0	0.00	0
Total Wohnzonen						16.11	580	16.11	306	1.74	104	0.00	0	17.85	755
Mischzonen	Kernzone Erhaltung (Dorf)	KER	34	35	40	2.90	99	2.90	3	0.00	0	0.00	0	2.90	100
	Kernzone Entwicklung (Gsteigli)	KEN	29	30	35	0.42	12	0.42	0	0.00	0	0.00	0	0.42	12
Total Mischzonen						3.32	111	3.32	3	0.00	0	0.00	0	3.32	112
Arbeitszonen	Gewerbezone o. Wohnen	GO	0	0	0	1.58	0	1.58	0	0.40	0	0.32	0	2.31	0
	Industriezone	I	0	0	0	4.47	0	4.47	0	0.07	0	0.00	0	4.53	0
	Ablagerungs- und Deponiez.	ADSO	0	0	0	3.05	0	3.05	0	0.00	0	0.00	0	3.05	0
	Spezialzone Kraftwerk Rupp.	S	0	0	0	1.57	0	1.57	0	0.00	0	0.00	0	1.57	0
Total Arbeitszonen						10.67	0	10.67	0	0.47	0	0.32	0	11.46	0
Weitere Zonen	Zone für öff. Bauten	oeB				0.80	0	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.80	0
							0		0		0		0	0.00	0
Total weitere Zonen						0.80	0	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.80	0
Total						30.90	691	30.90	309	2.20	104	0.32	0	33.43	867

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E) 176

93

+

83

+

0

Fassungsvermögen Total (E) 867

Einwohnerzahl total Stand 31.12.2019	774
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone ^A	44
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	730
Bevölkerungsziel gem. Leitbild im Jahr 2035	900+
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittl. Szenario	965

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %

^A gemäss Angaben Einwohnerregister Mrz 2015