

Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan
Situation 1:2'000

Entwurf Mitwirkung / 2. Vorprüfung

Plan Nr. : 3440-101
Datum : 23.6.2020
gezeichnet : d/c/s
kontrolliert : cs

Luzernstrasse 34, CH-4562 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33, office@spl.ag, www.spl.ag

spl planer und
ingenieure ag

Genehmigungsinhalt

Bauzone	Empfindlichkeitsstufe	Angaben gemäss Objektkatalog Datum/Modif. Code/kom. Verändlichkeit
W2a	II	2-geschossige Wohnzone 1111 Nutzungsplanfestlegung
W2b	III	2-geschossige Wohnzone, Verdichtung 1112 Nutzungsplanfestlegung
W3	IV	3-geschossige Wohnzone 1121 Nutzungsplanfestlegung
KER	ohne	3-geschossige Kernzone Erhaltung 1421 Nutzungsplanfestlegung
GO	ohne	Gewerbezone ohne Wohnen 1201 Nutzungsplanfestlegung
I	ohne	Industriezone 1211 Nutzungsplanfestlegung
ADSO	ohne	Ablagerungs- und Deponiezone 1221 Nutzungsplanfestlegung
S	ohne	Spezialzone "Kraftwerk Ruppoldingen" 1901 Nutzungsplanfestlegung
oeB	ohne	Zone für öffentliche Bauten 1501 Nutzungsplanfestlegung
oeA	ohne	Zone für öffentliche Anlagen 1511 Nutzungsplanfestlegung

eingeschränkte Bauzone	Code/kom.	Verändlichkeit
F	Freihaltezone	1601 Nutzungsplanfestlegung

Nicht Bauzone	Code/kom.	Verändlichkeit
LW	Landwirtschaftszone	2100 Nutzungsplanfestlegung

Schutzzone	Code/kom.	Verändlichkeit
US	kommunale Uferschutzzone	1611 Nutzungsplanfestlegung
OBS	Ortsbildschutzzone	5101 Nutzungsplanfestlegung

Einzelobjekt / Inventar	Code/kom.	Verändlichkeit
Hocke	siehe auch Gesamtplan, Erschliessungsplan und Übersichtsplan Naturinventar	5921 Nutzungsplanfestlegung
erhaltenswerter Einzelbaum/Baumgruppe	siehe auch Gesamtplan + Übersichtsplan Naturinventar	6110 Nutzungsplanfestlegung
Kulturobjekte erhaltenswert	Aufteilung siehe separater Bericht, Zonenreglement ausserhalb Bauzone siehe auch Gesamtplan	8230 Nutzungsplanfestlegung

weitere Planinhalt	Code/kom.	Verändlichkeit
rechtsgültiger Gestaltungsplan	Beschreibung siehe Aufteilung (1-10) und Zonenreglement	6110 Nutzungsplanfestlegung
Gestaltungsplanpflicht	Vorgaben für die Bebauung siehe Zonenreglement	6200 Nutzungsplanfestlegung
vertragliche Bauverpflichtung		6991 Nutzungsplanfestlegung
Waldabstandslinie	siehe auch Erschliessungsplan und Waldfeststellungsplan	7250 Nutzungsplanfestlegung

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzone	Code/kom.	Verändlichkeit
Gewässer		3200 orientierend
Wald		4400 orientierend

Schutzzone	Code/kom.	Verändlichkeit
kantonale Uferschutzzone Aare		5270 wegleitend

Einzelobjekt / Inventar	Code/kom.	Verändlichkeit
kantonale geschützte Kulturobjekte	Aufteilung siehe separater Bericht, Zonenreglement innerhalb Bauzone siehe Bauzonenplan	8200 orientierend

weitere Planinhalte	Code/kom.	Verändlichkeit
Waldgrenze / Waldfeststellung	siehe auch Waldfeststellungsplan	7920 orientierend
Bauzonengrenze		7992 orientierend
Gemeindengrenze		-
Kantonsgrenze		-

Datenbezug
AV Daten Boningen 27.08.2019

spezielle Hinweise
Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind "Prüfperimeter Bodeneintrag" (siehe Geoportalkanton Solothurn) einsehbar.
Belastete Standorte
Die belasteten Standorte nach Art. 32c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geoportalkanton Solothurn) einsehbar.

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Boningen
mit Beschluss vom _____

Der Gemeindepräsident: _____ Die Gemeindegeschreiberin: _____

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Der Staatsschreiber: _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

GEMEINDE GUNZGEN

